



פסגת אלמוגי

— BY SELA —

מגורי יוקרה. רמת אלמוגי, חיפה.



ברוכים הבאים
לפסגת המגורים שלכם.





ברוכים הבאים לחיים החדשים בפסגת
אלמוגי, חיפה.

פסגת אלמוגי הינו פרויקט יוקרה אייקוני
מבית היוצר של קבוצת סלע הנדסה,
בעל אדריכלות מוקפדת בעלת מאפיינים
עיצוביים עכשוויים ובראייה לעתיד,
מנימליזם מודרני תוך חשיבה מתמדת
על הצרכים והרצונות לחיות חיי נוחות
בסביבת מגורים מנצחת.

יוקרה כדרך חיים

קונספט המגורים היוקרתי שטרם היכרתם
בסביבת מגורים ייחודית בלוקיישן הטוב
ביותר בחיפה - חיים בסגנון שתואם את
חלומכם - שילוב מושלם של נגישות וחיים
במרכז לצד שקט ורוגע בדירת יוקרה.





עכשיו תורכם
ליהנות מהיוקרה

במיקום

אתם שאוהבים להרגיש קרוב, לחוש את קולות העיר, להתרגש מארומה של קפה הבוקר שמגיש בית הקפה הסמוך לביתכם, ליהנות מההצגה הטובה בעיר בתיאטרון, להרגיש את הירוק של הגנים הירוקים.

פרויקט "פסגת אלמוגי" ממוקם בשכונת אלמוגי, חיפה וגובל בשכונות רמות רמז, סביוני דניה, אחוזה ורמת גולדה. תושבי השכונה הינם בני מעמד בינוני-גבוה ונהנים מכל יתרונותיה של סביבת המגורים האיכותית:

- צמידות למרכז קניות ומסחר ברח' איינשטיין הכולל סופר, קופ"ח, בתי קפה, מעדניה ועוד.
- מתקני ספורט ופנאי בגנים מטופחים.
- מוסדות חינוך קרובים ואיכותיים החל מגני ילדים ועד בית ספר תיכון מוביל.
- שקט ופסטורליות של שכונת יוקרה מחד ומאידך קרבה לצירי תחבורה ראשיים ונגישות נוחה לחלקי העיר חיפה ומיחוצה לה.





במפרטים של יוקרה - הבניינים

מפרט השטחים הציבוריים

- עיצוב הבניין חדשני ומודרני, חיפוי אבן חיצוני בשילוב עם שליכט צבעוני
- 2 מעליות בכל בניין
- לובי ראשי עם חלל מעוצב
- שטחי פיתוח מעוצבים ומגוננים
- חניון מקורה עם שתי כניסות
- הכנה לעמדת טעינת רכבים חשמליים

בנייני המגורים תוכננו עם כל היתרונות לאיכות חיים גבוהה: שטחים ירוקים מפותחים, חניון מקורה, לובי כניסה מעוצב, מעליות שקטות.

בפרויקט המגורים פסגת אלמוגי, דירות בנות 4, 5, 6 חד', פנטהאוזים ודירות גן. לכל הדירות מרפסות גדולות ומפרט טכני ברמות גימור גבוהות במיוחד.

במפרטים של יוקרה - הדירות

כללי בדירה:

- צבע "סופר-קריל" או שו"ע
- דלת כניסה פלדה - מעוצבת
- דלתות פנים איכותיות עם אטימה
- ל"סגירה שקטה" במבחר צבעים לבחירה

מטבח:

- ארונות עליונים ותחתיים במטבח
- פרזול בשיטת טריקה שקטה
- משטח עבודה מסוג אבן קיסר במבחר דוגמאות וצבעים
- חיפוי קיר בגובה 60 ס"מ לאורך כל משטח העבודה
- כיור מטבח אקרילי ו/או גרניט לבחירת הדייר,
- בהתקנה שטוחה כולל אפשרות בחירה לכיור כפול
- ברז מטבח נשלף יוקרתי תוצרת הנס גרואה או שו"ע
- נקודת גז ונקודת חשמל תלת פאזי עבור הכיריים
- הערה: שווי זיכוי כולל 25,000 ₪

מיזוג אוויר:

- מערכת מיזוג אוויר קומפלט לכל הדירה
- בהתאם לתכנון יועץ מיזוג האוויר
- המערכת תכלול הנמכות תיקרה על פי תוכנית מיזוג
- תריסי דקור דקורטיביים לחלל הסלון
- דמפר חשמלי ושלט לבקרה וויסות המיזוג בכל חדר

דלתות:

- דלת כניסה ראשית מעוצבת
- דלתות פנים איכותיות במבחר גוונים
- דלת עץ נוספת בממ"ד

חלונות ותריסים:

- חלונות במפתחים רחבים עם זיגוג Double Glazing
- לבידוד טרמי ואקוסטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט בממ"ד)
- רשתות בכל הבית (למעט הממ"ד, חדרי הרחצה והשירות)
- תריסי אור ביציאה למרפסת שמש + מטבח + סלון

ריצוף וחיפוי בדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן בגודל עד 100/100 ו/או 60/120
- בכל הדירה מתוך מבחר גדול של דוגמאות וגדלים
- בחדרי המקלחת ובמרפסות תינתן אפשרות לריצוף 60/60
- או 15/60 דמוי דק בגימור אנטי סליפ למניעת החלקה
- מתוך מבחר של דוגמאות וגוונים
- חיפוי הקירות בחדרי המקלחת 60/30 או 30/90
- מתוך מבחר גדול של גוונים ודוגמאות לבחירת הדייר

חדרי שירותים ומקלחות:

- מבחר סדרות יוקרה של ברזים כדוגמת הנס גרואה או שו"ע
- ניקוז מקלחונים באמצעות תעלות ניקוז
- ראשי גשם במקלחת ומערבלים 4 דרך
- אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי תוצרת MEPA (גרמניה) או שו"ע
- ארונות אמבטיה יוקרתיים כולל מגירות טריקה שקטה בשילוב מראה וכיור אינטגרלי
- אמבט אקרילי ו/או עמדת מקלחון בהתאם לתוכנית הדירה.
- דוד מים חמים 150 ליטר מתוצרת כרומגן או שו"ע
- מערכת קולטי שמש המחוברת לדודים

חשמל ותקשורת בדירה:

- לוח חשמל תלת פאזי
- נקודת חשמל מוגנת מים במרפסת שמש
- נקודת טלפון, טלוויזיה והכנה למחשב בכל חדר
- נקודת אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה
- אביזרים מתוצרת "גוויס" או שו"ע
- מערכת חשמל חכם לדוד + חדר דיור + מטבח

חניה/מחסן:

- הכנה לעמדת טעינה לרכבים חשמליים
- 2 חניות מקורות לכל דירה
- חניון נוח ללא "רמפות" מעבר בין קומה לקומה
- מחסן לכל דירה



פ ס ג ת א ל מ ו ג י

— BY SELA —





ירוק בעיניים - דירות הגן של פסגת אלמוגי

חווית מגורים נדירה
במיקום מנצח





חללים מעוצבים ומוארים

פסגת אלמוגי
— BY SELA —



..להתפנק כמו
שבאמת מגיע
לכם

להיות ראשון בפסגה



תייחכום, מרחב מאורגן והרמוני



ריצוף דירתי 100/100

אליסון קרמה מט רקט
469071



אליסון פרל סילק
(מט משי) 469095



בודו וייט מט רקט
סליפסטופ 476248



בודו גריי מט רקט
סליפסטופ 469068



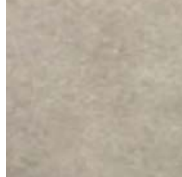
ליאנז פרלה רקט.
127593



ליאנז גריס רקט.
127594



מינדור וייט מט סילק
127575



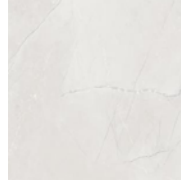
אוסקה וייט מט
474296



דאלקי בז מט
משי 475544

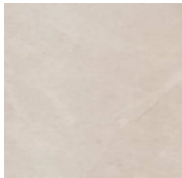


דאלקי פרלה מט
משי 475543



ריצוף דירתי 80/80

רוקי בז מט
8148141



רוקי גריי מט סילק
8148136



סושיאל גריי רט לפ
129189



סושיאל גריי רט
מט 129190



ונציה גריי מט
467068



ונציה וייט מט
467070



ציטו גריי
מט 8163261



ציטו וייט
מט 8163260



ויסטה ליד גריי
8122262



ויסטה גרי
8121363



חברת TR טופולסקי-רצף הינה תולדה של מיזוג בין שתי ענקיות בתחום מוצרי הגמר לבית כגון: פורצלן, כלים סניטרים, ברזים, שיש, אבן, פרקטים ועץ.

חברת טופולסקי, אשר הוקמה בשנת 1977 וחברת רצף אשר הוקמה בשנת 1929, צברו לאורך כל שנות פעילותן, וותק, מקצועיות, תודעת שרות גבוהה, מגוון רחב ועכשווי, קשרים אישיים עם הלקוחות וחוסן כלכלי.

החברה מעמידה לקהל לקוחותיה, ואיתם גם לאדריכלים ומעצבי פנים את מיטב המוצרים מהחברות והמותגים המובילים בעולם, ביניהם קולקציות בבלעדיות מבית: Duravit, Porcelanosa, Nobili, Imola, Venis.

חברת TR טופולסקי-רצף מציגה סטנדרטים עיצוביים גבוהים במיוחד במספר אולמות תצוגה ומזמינה אתכם להתרגש, להתחדש וליהנות משירות מקצועי, אישי וחם שכולו חווית עיצוב.



חיפוי מטבח 10/30

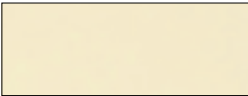
שייני וייט



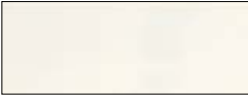
שייני גריי



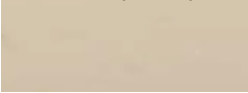
שייני פרגמון



לבן מט



פרגמון מבריק



ריצוף דירתי 60/120

נקסט/ סטרלינה סילבר
מט 474015



רואנו אוקסידו מט רקט
סליפסטופ 470520



הורטון וויט מט רקט
סליפסטופ 472722



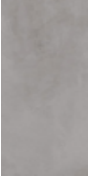
בודו וויט רקט סליפסטופ
472712



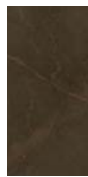
נקסט קרם מט
476809



רואנו אנטרצ'יט מט
רקט סליפסטופ 472708



הורטון אנטרצ'יט
מט רקט סליפסטופ 472724



בודו בז' רקט סליפסטופ
472710



נקסט גריי מט
476810



רואנו גריס מט רקט
472707



סמוק איבורי
מט 134794



בודו גריי רקט סליפסטופ
472275



רואנו פרלה מט רקט
472706



סמוק גריי מט
134795





חיפוי דירתי 30/90

דיאמונד דקור מט



דיאמונד דקור מבריק



לבן מט



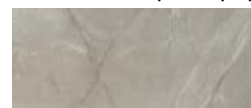
לבן מבריק



קררה סנאו וויט מבריק



קלקטה דקור מט



קררה מט



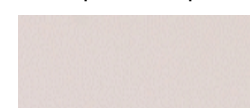
דיאנה גריי מבריק



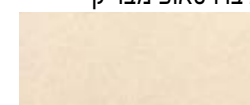
דמוי שיש ב'ז מבריק



טרוורטין גריי מבריק



איברו טאופ מבריק



איברו גריי מט



אסלה תלויה+מיכל סמוי MEPA (תוצרת גרמניה)+לחצן+מושב

LUNA



RONDO



KATIA



כיורים

כיור כפול סיליקוורץ/גרניט



כיור כפול אקריל/נירוסטה



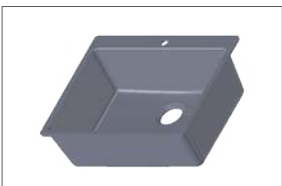
כיור חרס כפול 80/45



כיור חרס בודד 60/40



כיור אבולושיין, גרניט בודד



כיור שרזותים 50



כיור מטבח

התקנה שטוחה

יוטה



אלבמה



ארון אמבטיה משודרג

ART



מדריד



אמבטיה

אקרילית 170/70 + אביק אונ



תעלת ניקוז 60 ס"מ



ברזים

כיסוי פוקוס הנס גרוהה - 4 דרך



ברז נשלף הנס גרוהה



ברז קצר הנס גרוהה



ברז פרח קצר - אלעד



ברז פרח קצר - טרה



ברז פרח קצר - ענבר



ברז פרח פיה ארוכה - אלעד



ברז פרח פיה ארוכה - טרה



סוללה לאמבטיה - אלעד



סוללה לאמבטיה - ענבר



אינטרפוז 3 דרך
(גוף+כיסוי) - אלעד



אינטרפוז 3 דרך
(גוף+כיסוי) - טרה

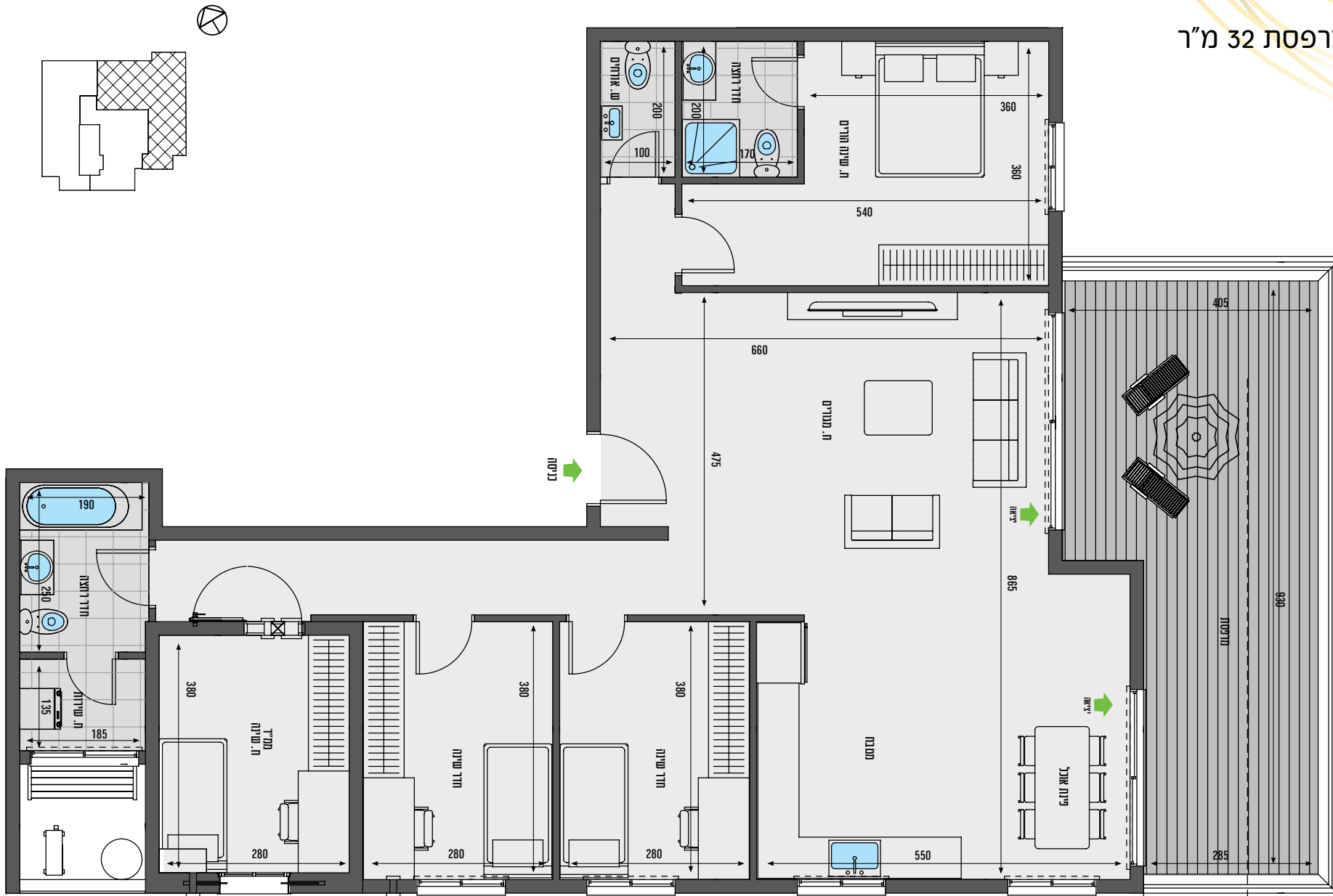


אינטרפוז 3 דרך
(גוף+כיסוי) - ענבר



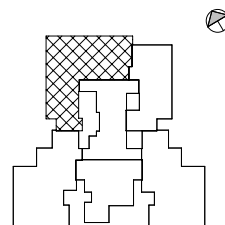
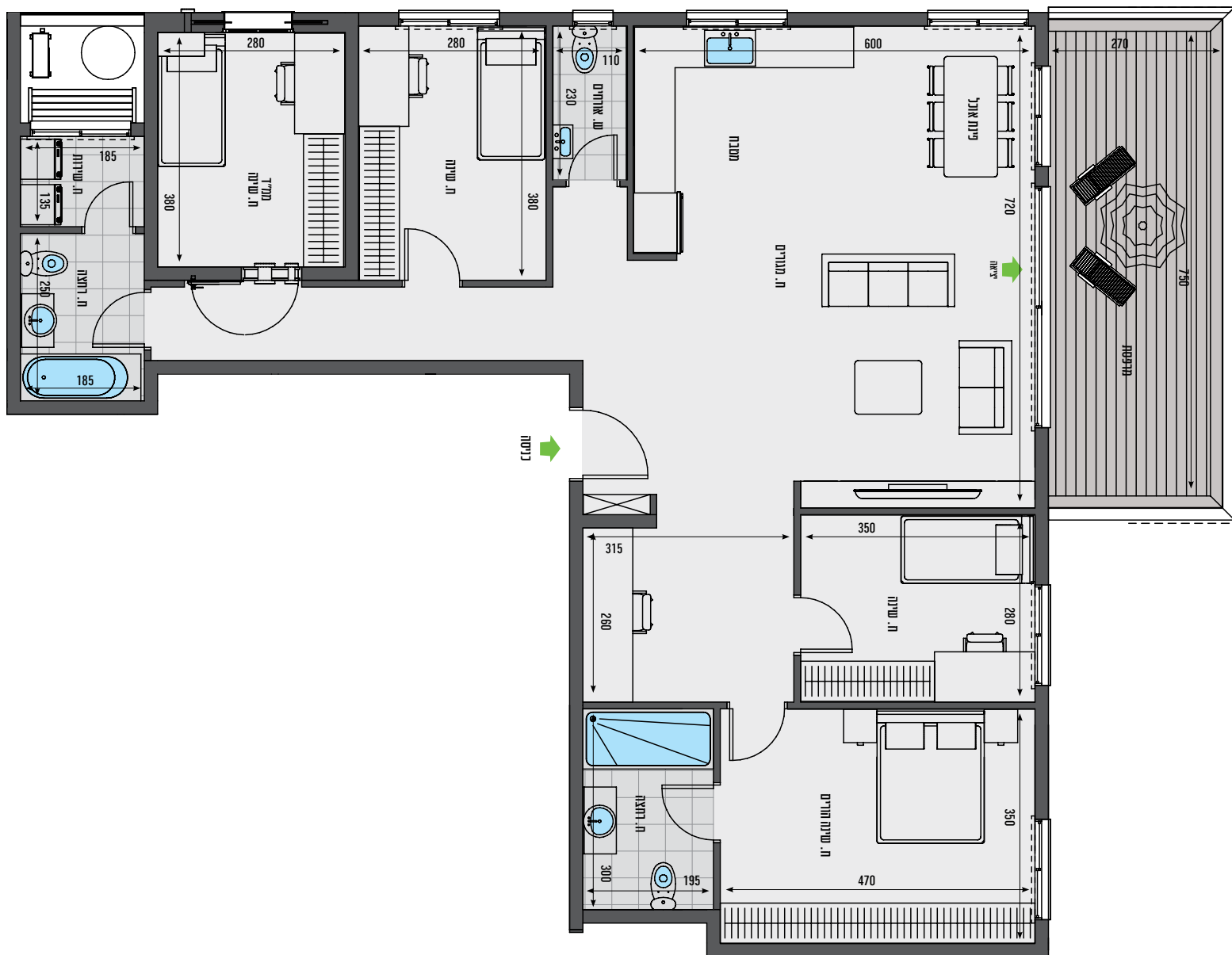
5 חדר | דירה 4

138.5 מ"ר | מרפסת 32 מ"ר
קומה שניה



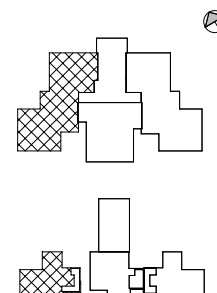
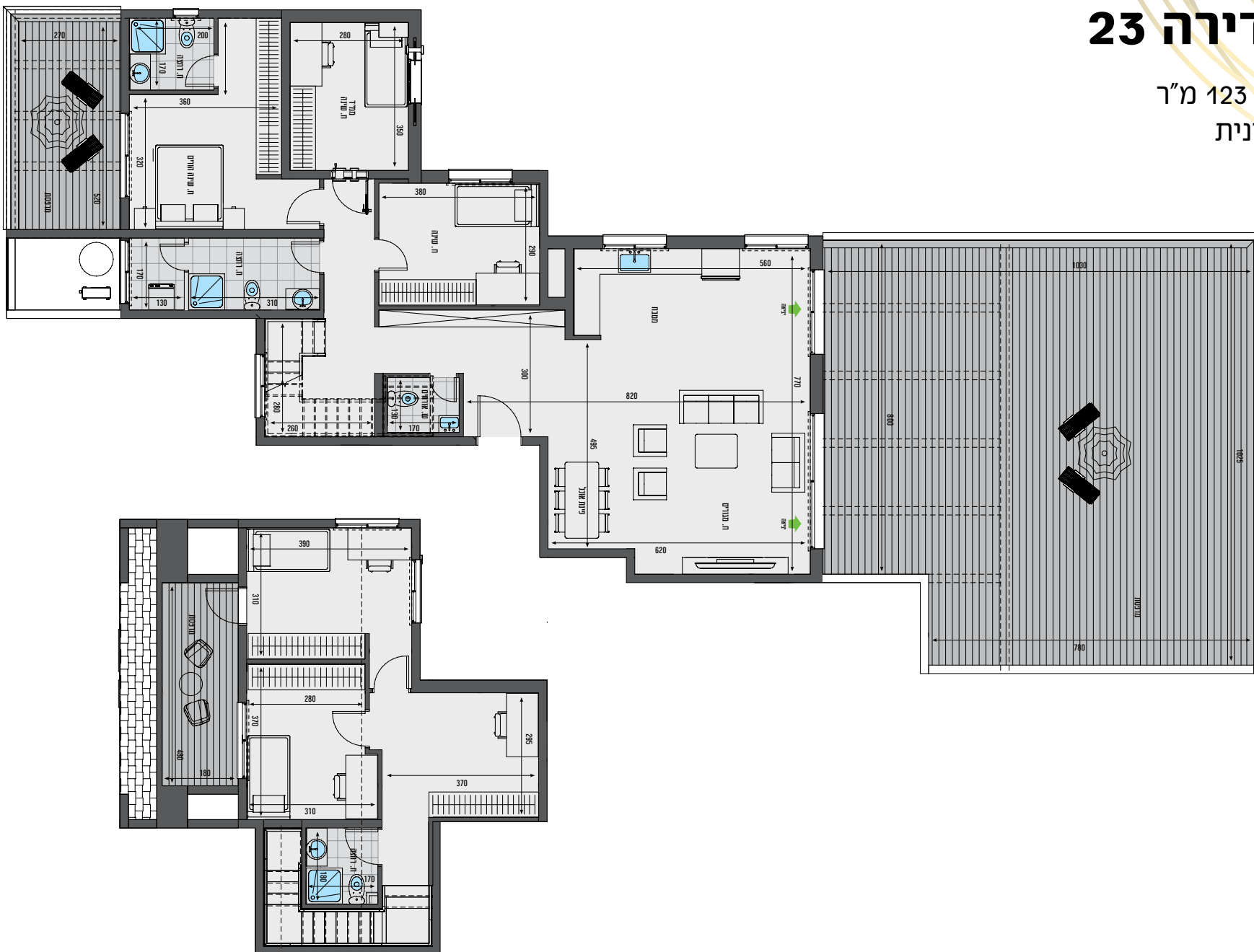
5 | 5 חד' | דירה 5

143 מ"ר | מרפסת 23.5 מ"ר
קומה שלישית



6 חד' | דירה 23

189 מ"ר | מרפסות 123 מ"ר
קומה שביעית/שמינית



משרד האדריכלים



מתכננים, שעוסק במגוון תחומי האדריכלות שונים, תוך כדי עבודה שיתופית במשרד.

המשרד ביצע למעלה מ-1,000 פרויקטים במהלך 15 שנים, בין לקוחותינו: עיריות, חברות ממשלתיות, חברות בניה גדולות, יזמים ולקוחות פרטיים.

המשרד נבחר להציג בתערוכה לאדריכלים צעירים 40/40 לשנת 2018 של עמותת האדריכלים המאוחדים בישראל. בנין **gilboa blue** זכה מקום ראשון בתחרות הבניינים היפים בהתחדשות עירונית 2019, **The Marker LABELS**. פרויקט **Sabinya market** הגיע למקום השני בתחרות אדריכלים של החברה הכלכלית ועיריית קרית ביאליק.

מיקי אוטמזגין אדריכלות בע"מ היינו משרד תכנון שהוקם ב-2006 בניהולו של אדריכל, מיקי אוטמזגין. המשרד עוסק בתכנון אדריכלי למגזר הפרטי, העסקי והציבורי. בין העבודות: בניה רוויה, בניה פרטית, התחדשות עירונית, מבנים מוסדיים ציבוריים, עיצוב בחלל נתון.

בכל פרויקט, קטן כגדול, מושקעות שעות עבודה של יצירה ייחודית, בעבודה מוחשית, תלת מימדית תוך הבנת צרכי המקום, הלקוח, בלוח זמנים קצר.

למשרד פרויקטים רבים באזור חיפה והסביבה הכוללים מבנים חדשים לצד התחדשות עירונית לבינוי קיים. המשרד מונה צוות של תשעה

בתחום האדריכלי בשילוב שירות לקוחות מסור. איכות הבנייה הינה ללא פשרות ובסטנדרטיים גבוהים תוך עמידה בכל תקני הבנייה ובשילוב טכניקות ושיטות בנייה חדשניות.

לשם כך ועל מנת להבטיח שליטה מלאה באיכות הביצוע ומתן יחס אישי קבוצת סלע הנדסה מבצעת את מרבית הפרויקטים שלה בעצמה.

הזרוע הביצועית של קבוצת סלע הנדסה היא חברת ע.א.ח סלע הנדסה (1993) בע"מ, בעלת סיווג קבלני ג-4, נסיון ומוניטין רב שנים.

קבוצת סלע הנדסה הינה אחת מחברות הנדל"ן הותיקות והאיכותיות בישראל. החברה הוקמה בשנת 1993 ועוסקת בייזום, תכנון ובנייה למגורים.

חברת סלע הנדסה, בניהול המהנדסים אבי ותומר סלע, בנתה מאות יחידות דיור באזור הצפון בכלל ובאזור חיפה והקריות בפרט.

לכל אורך הדרך עקרונות החברה הינם שיפור איכות מתמיד, אמינות ושקיפות, עמידה בלוחות זמנים ויצירת קשר אישי, חם ומקצועי עם הלקוחות. מתן תשומת לב לצרכי הדיירים, קידמה ועדכניות

נייד: 050-9505010

טלפון: 077-3371711

כתובת: סלע הנדסה רחוב התעשייה 47, נשר

דוא"ל: info@selahandasa.co.il

אתר: www.selahandasa.co.il